

Köpeavtal

Detta köpeavtal jämte bilagor ("Avtalet") är ingånget på dagen för dess undertecknande ("Avtalsdagen") mellan "Parterna":

Säljare

Kommunfastigheter i Knivsta AB
("Säljaren")

1/1

Org.nr 556663-1577

Centralvägen 19 E
741 40 Knivsta

Köpare

Knivsta Kommun ("Köparen")

1/1

Org.nr 212000-3013

Centralvägen 18
741 75 Knivsta

§ 1 Överlåtelse

§ 1.1 Köpeobjekt

Gredelby 9:1 är uppdelad i två skiften, skifte 1 och skifte 2, se Bilaga 1.

Köpeobjektet utgörs av hela skifte 2 av fastigheten Gredelby 9:1 ("Avtalsområdet").
Köpeobjektets geografiska avgränsning framgår av Bilaga 2.

§ 1.2 Köpeskilling

Köpeskillingen uppgår till 5 500 000 (FEM MILJONER FEMHUNDRATUSEN) kronor.

Köparen ska till Säljaren erlagga ovanstående köpeskilling som ersättning för Avtalsområdet på Avtalsdagen. Avtalet är den enda fängeshandlingen för överlåtelsen av köpeobjektet, köpebrev upprättas ej. Köpeskillingen ska inbetalas till Säljarens plusgirokonto: 41 44 45-7 på Nordea som tillhör Säljaren.

Köpeskillingen kvitteras härmed av Säljaren:

Ort och datum:

Ort och datum:

Gabriella Åkervall
Tillförordnad VD
Kommunfastigheter i Knivsta AB

Simon Vikström
Styrelseordförande
Kommunfastigheter i Knivsta AB

§ 1.3 Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter och försäljer härmed Avtalsområdet (Bilaga 2) till Köparen.

§ 1.4 Tillträdesdag

Köparen ska tillträda Avtalsområdet på Avtalsdagen, dock senast 2025-12-12 eller enligt överenskommelse mellan Parterna. Säljaren åtar sig att stå för de lagfartskostnader och avgifter som överlåtelsen medför.

§ 1.5 Kostnader och intäkter

Säljaren svarar för skatter, räntor och andra periodiska utgifter för Avtalsområdet i den mån de belöper på tiden före Avtalsdagen. Köparen svarar för sådana kostnader i den mån de belöper på tiden från och med Avtalsdagen. Intäkter från Avtalsområdet fördelas på motsvarande sätt.

§ 2 Fastighetsrättsliga åtgärder

Köparen ska ansöka om nödvändiga lantmäteriatgärder för att separera Avtalsområdet från Säljarens lagfarna fastighet Gredelby 9:1. Säljaren biträder ansökan. Säljaren bekostar dessa åtgärder.

§ 3 Avtalets giltighet

Avtalets giltighet är villkorat av att kommunstyrelsen i Knivsta kommun, genom beslut som vinner laga kraft senast 2026-01-31, godkänner Avtalet.

Uppfylls inte ovanstående villkor är köpet ogiltigt och Avtalsområdet kvarstår då i Säljarens ägo, utan ersättningsrätt för någon av Parterna.

§ 4 Bilagor

Bilaga 1 - Gredelby 9:1 skifte 1 & 2

Bilaga 2 - Avtalsområdet, tillika köpeobjektet

Bilaga 3 - Utdrag från Knivsta kommuns delegationsordning

Bilaga 4 - Bolagets bolagsordning och bemyndigad firmatecknare

~~~~~ \* \* \* ~~~~~

Detta köpeavtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt och ett skickas in till lantmäteriet.

**Säljare**

Kommunfastigheter i Knivsta AB ("Bolaget")

Centralvägen 19 e

741 40, Knivsta

*Ort/datum:*

**Köpare**

Knivsta kommun ("Kommunen")

Centralvägen 18

741 75 Knivsta

*Ort/datum:*

---

*Underskrift:*

---

*Underskrift (kommunstyrelsens delegation  
B.4.k, bilaga 3):*

---

Gabriella Åkervall  
Tillförordnad VD  
Kommunfastigheter i Knivsta AB

*Ort/datum:*

---

Johan Malmberg  
Mark- och exploateringschef  
Knivsta kommun

---

*Underskrift:*

---

Simon Vikström  
Styrelseordförande  
Kommunfastigheter i Knivsta AB

Säljarens underskrift bevittnas av:

Namnteckning:

Namnteckning:

---

Namnförtydligande:

---

Namnförtydligande: